

Željeznička infrastruktura Crne Gore AD - Podgorica

Broj: 14421

Mjesto i datum: Podgorica, 27.10.2020. godina

Na osnovu člana 143 stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19), ovlašćeno lice Željeznička infrastruktura Crne Gore AD - Podgorica, u postupku javne nabavke, po tenderskoj dokumentaciji, za otvoreni postupak javne nabavke, za nabavku usluge: Procjena imovine Društva, broj 10369/3 (12/20) i 10369/4 (12/20) od 18.08.2020.godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U postupku javne nabavke, po tenderskoj dokumentaciji, za otvoreni postupak javne nabavke, za nabavku usluge: Procjena imovine Društva, broj 10369/3 (12/20) i 10369/4 (12/20) od 18.08.2020.godine:

- 1) Ponuda ponuđača **Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd** je najpovoljnija.
- 2) Ponuda ponuđača **VM KOD d.o.o. Podgorica** odbija se kao neispravna;

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

<i>Naziv naručioca</i>	Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica
<i>Ovlašćeno lice naručioca</i>	V.D. Izvršnog direktora Zdravko Medenica
<i>Kontakt osoba</i>	Službenik za javne nabavke Adrijana Uglik
<i>Adresa</i>	Trg Golotočkih žrtava broj 13,
<i>Grad</i>	Podgorica
<i>Poštanski broj</i>	81000
<i>Identifikacioni broj</i>	02723816

2. Podaci o postupku javne nabavke

<i>Broj tenderske dokumentacije</i>	10369/3 (12/20) i 10369/4 (12/20)
<i>Vrsta postupka</i>	otvoreni postupak
<i>Vrsta predmeta</i>	usluge
<i>Opis predmeta nabavke</i>	Vršenje usluge procjene imovine Društva u skladu sa: - <i>Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine („Sl.list CG“, br. 64/18),</i> - <i>Međunarodnim standardima za oblast procjenjivanja,</i> - <i>Međunarodnim računovodstvenim standardima i međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MRS I MSFI),</i> <i>i drugim pozitivnim propisima koji se odnose na predmetnu uslugu i dobre poslovne običaje i norme.</i>
<i>CPV šifra</i>	79200000-6 Racunovodstvene, revizijske i finansijske usluge
<i>Predmet javne nabavke se nabavlja</i>	kao cjelina
<i>Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini</i>	28.925,62 EUR-a

3. Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neatvaranja

/

4. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

U postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda utvrđeno je da je ponuda ponuđača **VM KOD d.o.o. Podgorica** neispravna iz sledećih razloga:

- *nije sačinjena na način utvrđen tenderskom dokumentacijom u skladu sa ZJN,*
- *dostavljena izjava privrednog subjekta iz člana 111 ZJN nije u skladu sa Pravilnikom o obrascu izjave privrednog subjekta i tenderskom dokumentacijom,*
- *uz ponudu nije dostavljena garancija ponude saglasno tenderskoj dokumentaciji.*

Iz naprijed navedenih razloga, dostavljena ponuda je neispravna saglasno članu 133 stav 1 tačka 1, 2 i 3 ZJN.

5. Podaci o ispravnim ponudama

U predmetnom postupku javne nabavke komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je ponudu ponuđača: **Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd** ocijenila ispravnom.

Naime, Komisija je:

- utvrdila da je dostavljena Izjava privrednog subjekta u skladu sa tenderskom dokumentacijom,

- ocjenila da je ponuđač u ponudi, u odnosu na zahtjeve i uslove iz tehničke specifikacije, zadovoljio sve tražene uslove i zahtjeve,
- utvrdila da je ponuđač dostavio garanciju ponude koja je u skladu sa tenderskom dokumentacijom.

PRIMJEDBE OVLAŠĆENIH PREDSTAVNIKA PONUĐAČA U VEZI SA NAČINOM DOSTAVLJANJA PONUDA I OTVARANJEM PONUDA:

Ovlašćeni predstavnik ponuđača "VM KOD" DOO Podgorica dao je primjedbu na ponudu ponuđača **Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd**:

- Ponuđač je u izjavi naveo da neće angažovati podugovarače, a mišljenja smo da je trebao jer su u ponudi dostavljene licence procjenjivača više lica iz Crne Gore i smatramo da nisu zaposleni kod ponuđača, pa je trebalo dostaviti zajedničku ponudu ili sa podugovaračem.

Shodno tački 13 Pravilnika o sadržaju ponude na koju se poziva tenderska dokumentacija, Naručilac vrši provjeru tačnosti podataka navedenih u Izjavi privrednih subjekata.

*Dana 21.09.2020.godine Komisija se obratila ponuđaču: **Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd**, zahtjevom za dostavljanje dokaza saglasno članu 134, stav 3 i 4 ZJN, a radi provjere: da li ponuđač ima sve potrebne licence za predmetnu nabavku, da li lica koja će vršiti predmetnu uslugu su lica angažovana od ponuđača i da li ista imaju tražen nivo kvalifikacija saglasno uslovima iz Tenderske dokumentacije.*

***Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd** je dana 28.09.2020.godine dostavio tražene dokaze: diplome, licence i ugovore zaključene između ponuđača i stručnih lica. Na taj način ponuđač je dokazao da ima sve potrebne kadrovske kapacitete za izvršenje predmetne usluge i nije bilo potrebno da angažuje podugovarače ili da dostavi zajedničku ponudu sa drugim ponuđačem.*

Prilikom vrednovanja ponuda primjenjena je metodologija iz tenderske dokumentacije i izvršen izbor ekonomski najpovoljnije ponude, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma:

- odnos cijene i kvaliteta.

Svaki član komisije je izvršio pojedinačno vrednovanje ponuda po utvrđenoj metodologiji i sačinio o tome izvještaj.

Na osnovu izvještaja svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena max 50	Parametar 2 ¹ Kvalitet (<i>Reference ponuđača na izvršenju istovjetnih usluga (procjene imovine infrastrukturnih preduzeća sadašnje vrijednosti minimum 25 miliona EUR-a) koje su potvrđene od strane investitora ili nadležnih državnih organa ili organa lokalne uprave, u posljednjih 5 godina</i>) max 25	Parametar 3 Kvalitet (<i>Reference stručnih lica koja će ponuđač angažovati na izvršenju usluga koja su predmet nabavke na izvršenju istovjetnih usluga (procjene imovine infrastrukturnih preduzeća minimum 25 miliona EUR-a) koje su potvrđene od strane investitora ili nadležnih državnih organa ili organa lokalne uprave, u posljednjih 5 godina</i>) max 25	Ukupan broj bodova max 100
1.	Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd	50 (27.900,00 EUR-a bez PDV-a)	25 (dostavljene 4 potvrde o izvršenju istovjetne usluge)	25 (dostavljene 18 potvrda o izvršenju istovjetne usluge)	100

Rang	Ponuđač (naziv i sjedište)	Ukupan broj bodova
1.	Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd	100

**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNE NABAVKE PRISTUPILA
JE PROVJERI TAČNOSTI PODATAKA NAVEDENIH U IZJAVI PRIVREDNOG SUBJEKTA**

Dokazi predviđeni tenderskom dokumentacijom:

1. *uvjerenje ili potvrda nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište da ponuđač nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu,*
2. *uvjerenje ili potvrda organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište da je ponuđač izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje.*
3. *dokaz o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta;*
4. *ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke), i to:*

¹ Dodati onoliko koliko je parametara predviđeno tenderskom dokumentacijom i za svaki upisati broj bodova

- ✓ **za lice koje ima minimum VII1 nivo kvalifikacije ekonomske struke:**
 - dokaz o posjedovanju traženog nivoa kvalifikacije,
 - dokaz o posjedovanju zvanja ovlašćenog procjenjivača saglasno članu 26 Zakona o računovodstvu **ili** dokaz o zvanju ovlašćenog procjenjivača stečenog kod Kraljevskog instituta ovlašćenih procjenjivača, odnosno, organizacije koja je članica Savjeta međunarodnih standarda procjene vrijednosti (International Valuation Standards Council - IVSC) ili Evropskog udruženja saveza procjenjivača (The European Group of Valuers' Associations - TEGOVA), koje je stečeno po pribavljanju potvrde o poznavanju odgovarajućih propisa od značaja za procjenu vrijednosti imovine, koju izdaje Ministarstvo, odnosno pravno lice kojem je povjereno vršenje tih poslova.
 - dokaz da je lice angažovano od strane ponuđača,
- ✓ **za lice koje ima minimum VII1 nivo kvalifikacije građevinske struke:**
 - dokaz o posjedovanju traženog nivoa kvalifikacije,
 - dokaz o posjedovanju zvanja ovlašćenog procjenjivača saglasno članu 26 Zakona o računovodstvu **ili** dokaz o zvanju ovlašćenog procjenjivača stečenog kod Kraljevskog instituta ovlašćenih procjenjivača, odnosno, organizacije koja je članica Savjeta međunarodnih standarda procjene vrijednosti (International Valuation Standards Council - IVSC) ili Evropskog udruženja saveza procjenjivača (The European Group of Valuers' Associations - TEGOVA), koje je stečeno po pribavljanju potvrde o poznavanju odgovarajućih propisa od značaja za procjenu vrijednosti imovine, koju izdaje Ministarstvo, odnosno pravno lice kojem je povjereno vršenje tih poslova.
 - dokaz da je lice angažovano od strane ponuđača,
- ✓ **za lice koje ima minimum VII1 nivo kvalifikacije elektro struke,**
 - dokaz o posjedovanju traženog nivoa kvalifikacije,
 - dokaz o posjedovanju zvanja ovlašćenog procjenjivača saglasno članu 26 Zakona o računovodstvu **ili** dokaz o zvanju ovlašćenog procjenjivača stečenog kod Kraljevskog instituta ovlašćenih procjenjivača, odnosno, organizacije koja je članica Savjeta međunarodnih standarda procjene vrijednosti (International Valuation Standards Council - IVSC) ili Evropskog udruženja saveza procjenjivača (The European Group of Valuers' Associations - TEGOVA), koje je stečeno po pribavljanju potvrde o poznavanju odgovarajućih propisa od značaja za procjenu vrijednosti imovine, koju izdaje Ministarstvo, odnosno pravno lice kojem je povjereno vršenje tih poslova.
 - dokaz da je lice angažovano od strane ponuđača,

5. dokaz da ne postoji sukob interesa iz člana 41 stav 1 tačka 2 alineja 1 i 2 ili člana 42 Zakona o javnim nabavkama;
6. dokaz da ponuđač nije u postupku stečaja ili likvidacije;
7. reference ponuđača i stručnih lica ponuđača.

Ponuđač **Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd**, je dostavio sve tražene dokaze.²

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, na osnovu utvrđenog, je u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda, predložila ovlašćenom licu da donese ovu Odluku.

² Ukloniti ukoliko nije primjenjivo

6. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Institut za ekonomska istraživanja doo Beograd
- za ukupnu ponuđenu cijenu 27.900 EUR-a bez PDV-a.

7. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana dostavljanja odluke.

Žalba se podnosi preko naručioca, i to do uspostavljanja ESJN, neposredno ili putem preporučene pošte u pisanom obliku a nakon uspostavljanja ESJN elektronskim putem na ESJN.

Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena. Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

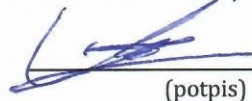
Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.



V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing



(potpis)